



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

160ªE CRI Innovar 12/2025

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	25H5085635	25H5085654	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCR16Q1	BRCASCCR16R9	N/A	N/A
Emissão	160	160	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	N/A	N/A
Classe	Sênior	Sênior	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	N/A	N/A
Agente fiduciário	Vórtx	Vórtx	N/A	N/A
Série	1	2	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A
Data emissão	29/08/2025	29/08/2025	N/A	N/A
Segmento	Loteamento	Loteamento	N/A	N/A
Data vencimento	20/08/2035	23/08/2035	N/A	N/A
Quantidade	34.359	15.000	N/A	N/A
Lastro	Créditos imobiliários	Créditos imobiliários	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 13,00%	IPCA + 13,01%	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	34.359	8.141	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 34.524.308,27	R\$ 1.004,81	R\$ 8.180.228,36	R\$ 1.004,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 136.697,88	R\$ 3,98	R\$ 32.389,11	R\$ 3,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 349.838,71	R\$ 10,18	R\$ 82.950,89	R\$ 10,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 486.536,59	R\$ 14,16	R\$ 115.340,00	R\$ 14,17	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 34.037.771,68	R\$ 990,65	R\$ 8.064.888,36	R\$ 990,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 34.186.932,60	R\$ 994,99	R\$ 8.100.252,36	R\$ 994,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	0,00	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesas	R\$ 30.000,00	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	120,00%	72%	Desenquadrado

*Fundo de reserva está sendo constituído com excedente da cascata de pagamento até ser correspondente ao valor de três PMTs

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	01/2026	R\$ 615.018,65
Despesas	01/2026	R\$ 41.020,89

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	3,25%	R\$ 35.300,47
Adimplente	82,08%	R\$ 892.807,51
Atraso	14,68%	R\$ 159.686,52

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 4.639.629,67
Saldo devedor	-	R\$ 54.350.393,41

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/12/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 6.408,95	Reserva	R\$ 612.919,48
		Despesas	R\$ 94.100,76
		Despesas Flat	R\$ 43.396,81
		Carteira	R\$ 819.903,50

Relatório Mensal

160ªE CRI Innovar 12/2025

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês

		Parcelas antecipadas			Parcelas em atraso		
		R\$ 35.300,47			R\$ 159.686,52		
		3,25%			14,68%		
Total recebido:	Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Valor R\$	%
R\$ 1.087.794,50	R\$ 892.807,51 82,08%	Até 30	R\$ 20.115,83	0	Até 30	R\$ 141.390,34	89
		Até 60	R\$ 3.952,31	0	Até 60	R\$ 13.778,77	9
		Até 90	R\$ 1.267,51	0	Até 90	R\$ 4.517,41	3
		Até 120	R\$ 4.751,73	0	Até 120	R\$ 0,00	0
		Até 150	R\$ 1.268,65	0	Até 150	R\$ 0,00	0
		Até 180	R\$ 0,00	0	Até 180	R\$ 0,00	0
		Maior que 180	R\$ 3.944,44	0	Maior que 180	R\$ 0,00	0
		Total	R\$ 35.300,47	0	Total	R\$ 159.686,52	100

Inadimplência

Parcelas inadimplentes			R\$ 4.639.629,67		
Faixas (dias)	Valor R\$	%			
Até 30	R\$ 1.266.546,96	27			
Até 60	R\$ 404.700,05	9			
Até 90	R\$ 216.117,29	5			
Até 120	R\$ 125.654,22	3			
Até 150	R\$ 91.676,34	2			
Até 180	R\$ 237.423,13	5			
> 180 dias	R\$ 2.297.511,68	50			
Total	R\$ 4.639.629,67	100			



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

